



ESAMI PER AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE

I candidati ammessi agli esami per l' idoneità all' esercizio dell' attività di - AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE – Sezione Agenti Immobiliari e Agenti muniti di mandato a titolo oneroso (<https://www.basilicata.camcom.it/servizi-amministrativi/esame-mediatori-immobiliari>) sono convocati per il giorno **GIOVEDÌ 20 MAGGIO 2021 ALLE ORE 15.00** per sostenere le **due prove scritte**.

Gli esiti delle prove scritte saranno pubblicati, con valore di notifica a tutti gli effetti, sul sito internet istituzionale della Camera di Commercio della Basilicata, unitamente alla convocazione dei candidati ammessi alla prova orale.

Non sono previste date di esame diverse da quelle comunicate.

Entrambe le prove si terranno presso la sede legale della Camera di Commercio della Basilicata in Potenza in Corso XVIII Agosto, 34.

Le prove scritte, così come previsto dal D.M. 21 febbraio 1990 n. 300 e s.m.i., vertono sui seguenti argomenti:

- *nozioni di legislatura sulla disciplina della professione di mediatore, di diritto civile, con specifico riferimento ai diritti reali, alle obbligazioni, ai contratti ed in particolare al mandato, alla mediazione, alla vendita, locazione o affitto di immobili ed aziende, all'ipoteca, di diritto tributario, con specifico riferimento alle imposte e tasse relative ad immobili ed agli adempimenti fiscali connessi;*
- *nozioni concernenti l'estimo, la transazione, i registri immobiliari, il catasto, le concessioni, autorizzazioni e le licenze in materia edilizia, la comunione ed il condominio di immobili, il credito fondiario ed edilizio, i finanziamenti e le agevolazioni finanziarie relative agli immobili.*

La prova orale verte, oltre che sugli argomenti delle prove scritte, sulla conoscenza del mercato immobiliare urbano ed agrario e sui relativi prezzi ed usi.

Sono ammessi alla prova orale i candidati che abbiano riportato una media di almeno sette decimi nelle prove scritte e non meno di sei decimi in ciascuna di esse; l'esame si intende superato se il candidato ottiene la votazione di almeno sei decimi nella prova orale.

Si ricorda di presentarsi all'esame muniti di documento di riconoscimento in corso di validità.

I candidati sono altresì tenuti a seguire scrupolosamente le disposizioni contenute nella scheda allegata ai fini della prevenzione del contagio da Covid 19.



AVVISO PER I CANDIDATI

- I candidati non devono presentarsi presso la sede degli esami se affetti da uno o più dei seguenti sintomi:
 - a) temperatura superiore a 37,5°C e brividi;
 - b) tosse di recente comparsa;
 - c) difficoltà respiratoria;
 - d) perdita improvvisa dell'olfatto (anosmia) o diminuzione dell'olfatto (iposmia), perdita del gusto (ageusia) o alterazione del gusto (disgeusia);
 - e) mal di gola
 - I candidati non devono presentarsi presso la sede degli esami se sottoposti alla misura della quarantena o isolamento domiciliare fiduciario e/o al divieto di allontanamento dalla propria dimora/abitazione come misura di prevenzione della diffusione del contagio da COVID-19
 - I candidati devono dimostrare:
 - ✓ l'avvenuta vaccinazione anti-SARS-CoV-2, al termine del prescritto ciclo;
 - ✓ l'avvenuta guarigione da COVID-19, con contestuale cessazione dell'isolamento prescritto in seguito ad infezione da SARS-CoV-2;
 - ✓ l'effettuazione di **test antigenico rapido** (test basato sull'individuazione di proteine virali (antigeni) mediante immunodosaggio a flusso laterale, riconosciuto dall'autorità sanitaria ed effettuato da operatori sanitari) o **molecolare** (test molecolare di amplificazione dell'acido nucleico (NAAT), quali le tecniche di reazione a catena della polimerasi-trascrittasi inversa (RT-PCR), amplificazione isotermica mediata da loop (LAMP) e amplificazione mediata da trascrizione (TMA), utilizzato per rilevare la presenza dell'acido ribonucleico (RNA) del SARS-CoV-2, riconosciuto dall'autorità sanitaria ed effettuato da operatori sanitari) con esito negativo al virus SARS-CoV-2 **effettuato in data non antecedente alle 48 ore dalla data di svolgimento delle prove.**
- La sussistenza di una delle tre condizioni sopra riportate deve essere comprovata da apposita attestazione/certificazione, rilasciata da struttura sanitaria pubblica, o privata autorizzata o accreditata.
- È obbligatorio, dal momento dell'accesso alla sede d'esame sino all'uscita, per tutto il tempo l'uso di mascherina facciale filtrante FFP2, fornita dall'Amministrazione
 - La temperatura corporea sarà rilevata all'ingresso della sede degli esami mediante termo scanner ovvero termometri manuali che permettano la misurazione automatica. Qualora un candidato presenti una temperatura superiore ai 37,5 C° o dichiarasse sintomatologia riconducibile al Covid - 19, verrà invitato ad allontanarsi dalla sede degli esami
 - È obbligatorio il rispetto della distanza minima di 2,25 metri tra persona e persona
 - Sono vietati assembramenti sia nelle aree comuni che all'esterno dell'edificio camerale e gli spostamenti all'interno dei locali dell'Ente devono essere limitati al minimo indispensabile
 - È vietato l'uso promiscuo di attrezzature comuni, se non per necessità, ed ogni candidato deve essere munito di propria penna
 - Per gli esami orali è ammessa la presenza, nell'aula in cui si svolgeranno, di una sola altra persona, oltre al candidato e ai membri della commissione ed è vietato l'ingresso nella sede camerale di altri accompagnatori.

Qualora una o più delle sopraindicate condizioni non dovesse essere soddisfatta, ovvero in caso di rifiuto a produrre l'autodichiarazione che segue, sarà inibito l'ingresso del candidato e comminata l'esclusione dal concorso.



**DICHIARAZIONE PER ACCESSO AI LOCALI DELLA CAMERA DI COMMERCIO,
INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DELLA BASILICATA**

PREVENZIONE DEL CONTAGIO DA COVID-19

Il/la sottoscritto/a nato/a a (.....)
il / / e residente a (....) in N.
codice fiscale, consapevole delle conseguenze penali previste in
caso di dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. n. 445/2000 e art. 495 c.p.),

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ:

- di non essere sottoposto alla misura della quarantena o isolamento domiciliare fiduciario e/o al divieto di allontanamento dalla propria dimora/abitazione come misura di prevenzione della diffusione del contagio da COVID-19;
- di non aver avuto contatti con persone risultate positive al virus negli ultimi 14 giorni;
- di non essere affetto da uno o più dei seguenti sintomi:
 - a) temperatura superiore a 37,5°C e brividi;
 - b) tosse di recente comparsa;
 - c) difficoltà respiratoria;
 - d) perdita improvvisa dell'olfatto (anosmia) o diminuzione dell'olfatto (iposmia), perdita del gusto (ageusia) o alterazione del gusto (disgeusia);
 - e) mal di gola
- che avviserà tempestivamente il Segretario Generale della Camera di commercio della Basilicata in caso di eventuale comparsa di sintomi quali febbre, mal di gola, dissenteria, tosse, affanno, problemi respiratori, nei successivi 14 giorni dalla data odierna.

Data, _____

Firma

.....



Informativa in merito al trattamento ex art. 13 del Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali

Gentile Signora/e

la Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura della Basilicata, con sede in Potenza in C.so XVIII Agosto, 34, tel. 0971-412111 e sede secondaria in Matera alla via Lucana, 82 tel.0835-338411 pec cameradicommercio@pec.basilicata.camcom.it in qualità di Titolare del trattamento dei dati, desidera fornirLe la presente informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito "GDPR"), con riferimento al trattamento dei Suoi dati personali ai fini della prevenzione dal contagio da Covid-19 all'interno delle sedi della Camera di commercio della Basilicata.

1. Data Protection Officer - Responsabile Protezione dei Dati

La Camera di commercio della Basilicata ha nominato un Data Protection Officer, (DPO) i cui riferimenti sono: tel. 0971412111 indirizzo mail: dpo@basilicata.camcom.it, indirizzo PEC: dpo@pec.basilicata.camcom.it

2. Finalità e base giuridica del trattamento

I dati personali raccolti saranno utilizzati per consentire la realizzazione delle attività finalizzate alla prevenzione dal contagio da Covid-19 all'interno delle sedi della Camera di commercio della Basilicata e, se dovesse essere necessario, per la tutela in giudizio dei diritti e degli interessi dell'Ente Camerale.

La base giuridica del predetto trattamento è rappresentata dall'art. 6.1.c) del Regolamento ("adempimento di un obbligo di legge") e, per i dati relativi alla salute, dall'art. 9.2.b) del Regolamento ("assolvimento degli obblighi in materia di diritto del lavoro e della sicurezza sociale e protezione sociale") così come prescritto dalle vigenti disposizioni normative e dalla "Procedura operativa gestione del rischio da Coronavirus - Protocollo anti-contagio da COVID-19" adottato dall'Ente, nonché dall'art. 9.2.f) del Regolamento ("difesa di un diritto in sede giudiziaria").

I dati personali forniti saranno trattati nel rispetto della vigente normativa in materia di trattamento dei dati personali (Regolamento UE 2016/679) esclusivamente per le finalità strettamente connesse e funzionali alle attività di che trattasi, su supporto cartaceo e/o con strumenti informatici e, in ogni caso, con modalità tali da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Natura obbligatoria o facoltativa del conferimento dei dati e conseguenze del mancato conferimento dei dati Tenuto conto delle finalità e della base giuridica del trattamento, il conferimento dei dati è obbligatorio in base alla lett. c) dell'art. 6, par. 1 del Regolamento UE 679/2016 ("il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento").

Pertanto il mancato, parziale o inesatto conferimento ovvero il rifiuto a fornire tali dati non consentirà l'accesso e la permanenza nelle sedi della Camera di commercio della Basilicata.



4. Periodo di conservazione dei dati

I Suoi dati personali saranno conservati per l'espletamento delle finalità e delle attività di cui trattasi, nonché, dopo la sua cessazione:

- per il tempo in cui il Titolare sia soggetto a obblighi di conservazione per finalità previste da norme di legge o regolamento;
- per il tempo necessario al maturarsi dei termini prescizionali in relazione ai reciproci diritti.

5. Soggetti ai quali i dati possono essere comunicati

I Suoi dati personali acquisiti per l'espletamento delle finalità e delle attività di cui trattasi potrebbero essere comunicati a terzi solo in adempimento di un obbligo di legge.

6. Trasferimento dei dati all'estero

I dati non vengono trasferiti a paesi terzi al di fuori dello Spazio Economico Europeo.

7. Diritti degli interessati

La informiamo che in qualità di interessato il GDPR le riconosce i diritti di cui agli artt. 15 e ss. e, in particolare, purché ne ricorrano i presupposti di volta in volta previsti dalla normativa, quelli di seguito elencati:

- accesso e copia (art. 15 GDPR): Lei ha diritto di conoscere in ogni momento se il Titolare ha in corso un trattamento dei Suoi dati e, in tal caso, di avere accesso a tutte le relative informazioni. Lei ha altresì diritto ad ottenere copia dei dati;
- rettifica e cancellazione (artt. 16 e 17 GDPR): Lei può in qualunque momento richiedere la rettifica e/o la cancellazione dei Suoi dati
- portabilità dei dati (art. 20 GDPR): nei casi previsti dal GDPR, Lei può richiedere ed ottenere i Suoi dati personali in un formato strutturato e leggibile da dispositivo automatico ed ha il diritto di trasmettere gli stessi a altro Titolare;
- diritto di limitazione del trattamento e di opposizione (artt. 18 e 21 GDPR);
- diritto di revocare il consenso: Lei, in qualsiasi momento, può revocare il consenso eventualmente prestato, senza che ciò pregiudichi la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;
- diritto di reclamo all'Autorità di Controllo (Autorità Garante per la protezione dei dati personali – www.garanteprivacy.it) (art. 77 GDPR), in caso di violazioni nel trattamento dei Suoi dati personali o eventualmente di proporre ricorso all'Autorità giudiziaria competente (ex art. 140 bis Codice Privacy e ss.mm.ii).