



ESAMI PER AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE SESSIONE 2023

CRITERI DI VALUTAZIONE PROVE

Si pubblicano di seguito i criteri di valutazione delle prove d'esame, come deliberati dalla Commissione.

Come previsto dal D.M. 21 febbraio 1990 n. 300 e s.m.i., le prove scritte vertono sui seguenti argomenti:

- *nozioni di legislatura sulla disciplina della professione di mediatore, di diritto civile, con specifico riferimento ai diritti reali, alle obbligazioni, ai contratti ed in particolare al mandato, alla mediazione, alla vendita, locazione o affitto di immobili ed aziende, all'ipoteca, di diritto tributario, con specifico riferimento alle imposte e tasse relative ad immobili ed agli adempimenti fiscali connessi;*
- *nozioni concernenti l'estimo, la transazione, i registri immobiliari, il catasto, le concessioni, autorizzazioni e le licenze in materia edilizia, la comunione ed il condominio di immobili, il credito fondiario ed edilizio, i finanziamenti e le agevolazioni finanziarie relative agli immobili.*

La prova orale verte, oltre che sugli argomenti delle prove scritte, sulla conoscenza del mercato immobiliare urbano ed agrario e sui relativi prezzi ed usi.

Come previsto dal Bando, le prove scritte saranno estratte dal "database dei quesiti d'esame" della Camera di commercio di Roma. Da suddetto database saranno estratti, per ognuna delle due prove scritte, n. 43 questionari (uno per ogni candidato) composti da num. 10 quiz attinenti alle materie di seguito dettagliate.

- Prima prova scritta:
 - o Capacità giuridica e capacità di agire n.1 domanda
 - o Diritto civile e diritti reali n.1 domanda
 - o Legislazione sulla mediazione n.3 domande
 - o Negozio giuridico, contratti e contratti atipici n.1 domanda
 - o Obbligazione e ipoteca n.1 domanda
 - o Società e fallimento n.1 domanda
 - o Tributi in genere ed imposte n.2 domande



- Seconda prova scritta:
 - o Catasto n.3 domande
 - o Condominio n.1 domanda
 - o Estimo agrario n.1 domanda
 - o Estimo generale n.1 domanda
 - o Estimo legale n.1 domanda
 - o Finanziamenti n.1 domanda
 - o Stima fabbricati e stima aree edificabili n.2 domande

I questionari saranno somministrati a ciascuno dei candidati casualmente e, trattandosi di domande a risposta multipla, saranno attribuiti i seguenti punteggi:

- punti 1 per ogni risposta esatta
- punti 0 per ogni risposta non data
- punti -0,5 per ogni risposta sbagliata

Non saranno ammesse cancellazioni o correzioni rispetto alla risposta data, in tal caso la stessa verrà considerata come sbagliata.

Saranno ammessi alla prova orale i candidati che abbiano riportato una media di almeno sette decimi nelle prove scritte (quindi un punteggio minimo complessivo di quattordici punti) e non meno di sei decimi in ciascuna di esse.

Al termine delle prove scritte, la Commissione procederà alla correzione dei questionari e formulerà l'elenco degli ammessi alla prova orale. Gli ammessi, identificati con un codice numerico, saranno convocati per sostenere le prove orali secondo la/e data/e e gli orari pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente.

L'esame si intende superato se il candidato ottiene la votazione di almeno sei decimi nella prova orale.