



ESAMI PER AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE SESSIONE 2020

I candidati ammessi agli esami per l' idoneità all'esercizio dell'attività di - AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE – Sezione Agenti Immobiliari e Agenti muniti di mandato a titolo oneroso – (<https://www.basilicata.camcom.it/notizie/esame-agenti-affari-mediazione-pubblicati-gli-elenchi-dei-candidati-ammessi-dei-non-ammessi>) sono convocati per il giorno **14 LUGLIO 2020 ALLE ORE 8.30** per sostenere le **due prove scritte che inizieranno alle ore 9**, al termine delle quali verranno corretti gli elaborati.

Le prove orali (cui saranno ammessi solo coloro che hanno superato le prove scritte) si terranno il **15 LUGLIO 2020. Non sono previste date di esame diverse da quella comunicata.**

Entrambe le prove si terranno presso la sede legale della Camera di Commercio della Basilicata in Potenza in Corso XVIII Agosto, 34.

Le prove scritte, così come previsto dal D.M. 21 febbraio 1990 n. 300 e s.m.i., vertono sui seguenti argomenti:

- a) nozioni di legislatura sulla disciplina della professione di mediatore, di diritto civile, con specifico riferimento ai diritti reali, alle obbligazioni, ai contratti ed in particolare al mandato, alla mediazione, alla vendita, locazione o affitto di immobili ed aziende, all'ipoteca, di diritto tributario, con specifico riferimento alle imposte e tasse relative ad immobili ed agli adempimenti fiscali connessi;
- b) nozioni concernenti l'estimo, la transazione, i registri immobiliari, il catasto, le concessioni, autorizzazioni e le licenze in materia edilizia, la comunione ed il condominio di immobili, il credito fondiario ed edilizio, i finanziamenti e le agevolazioni finanziarie relative agli immobili.

La prova orale verte, oltre che sulle prove scritte, sulla conoscenza del mercato immobiliare urbano ed agrario e sui relativi prezzi ed usi.

Sono ammessi alla prova orale i candidati che abbiano riportato una media di almeno sette decimi nelle prove scritte e non meno di sei decimi in ciascuna di esse; l'esame si intende superato se il candidato ottiene la votazione di **almeno sei decimi nella prova orale.**

Si ricorda di presentarsi all'esame muniti di documento di riconoscimento in corso di validità.

I candidati sono altresì tenuti a seguire scrupolosamente le disposizioni contenute nella scheda allegata ai fini della prevenzione del contagio da Covid 19.



ESAMI PER AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE SESSIONE 2020 AVVISO PER I CANDIDATI

Si riportano di seguito le disposizioni che tutti i candidati sono tenuti a rispettare all'interno dell'Ente per contenere il contagio da Covid-19. Le regole sotto elencate si basano sulle norme contenute nei provvedimenti emanati in materia di contenimento del Covid-19 dal Governo e dalle altre Autorità competenti e sul Protocollo interno a cui si rimanda.

MISURE DI TUTELA E DI CONTENIMENTO DA ADOTTARE ALL'INTERNO DELLA SEDE

1. Ogni candidato, e l'eventuale accompagnatore nel caso di cui al successivo punto 11, dovrà provvedere alla misurazione della propria temperatura corporea prima di recarsi presso la sede d'esame, e astenersi dal partecipare all'esame, scritto o orale, in presenza di febbre (oltre 37.5°), altri sintomi influenzali o altri sintomi che potrebbero essere ricondotti al Covid-19
2. E' precluso l'accesso a chi, negli ultimi 14 giorni, abbia avuto contatti con soggetti risultati positivi al COVID-19
3. All'ingresso è necessario compilare un'autocertificazione riguardante la propria condizione di salute in relazione al Covid-19
4. La mascherina chirurgica va obbligatoriamente usata all'interno della sede e potrà essere abbassata, previo assenso della Commissione, solo al momento dello svolgimento della propria prova orale
5. Va sempre mantenuta una distanza di almeno 1 metro dalle altre persone
6. Sono vietati assembramenti sia nelle aree comuni che all'esterno dell'edificio camerale
7. Gli spostamenti all'interno dei locali dell'Ente devono essere limitati al minimo indispensabile
8. È vietato l'uso promiscuo di attrezzature comuni, se non per necessità
9. Ogni candidato deve essere munito di propria penna
10. Per gli esami orali è ammessa la presenza, nell'aula in cui si svolgeranno, di una sola altra persona, oltre al candidato e ai membri della commissione
11. È vietato l'ingresso nella sede camerale agli accompagnatori dei candidati, tranne nel caso di cui al precedente punto 10.