



Allegato alla determinazione dirigenziale n.20 del 21/02/2020

ESAMI PER L'IDONEITÀ ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ DI AGENTE DI AFFARI IN MEDIAZIONE

SESSIONE 2020

SEZIONI: AGENTI IMMOBILIARI E AGENTI MUNITI DI MANDATO A TITOLO ONEROSO

ART. 1 TIPOLOGIA DELL'ESAME

E' indetta la sessione 2020 degli esami per l'idoneità all'esercizio dell'attività di Agente di Affari in Mediazione – sezione Agente Immobiliare e Agente mandatario a titolo oneroso.

ART. 2 REQUISITI

Sono ammessi a partecipare alla sessione d'esame di cui al presente bando i candidati **in possesso dei requisiti di seguito indicati, alla data di pubblicazione del presente bando ovvero al 21 febbraio 2020, con la precisazione che il requisito relativo al domicilio professionale deve essere posseduto alla data del 31 dicembre 2019 o antecedente:**

- avere raggiunto la maggiore età;
- essere cittadini italiani o cittadini di uno degli Stati membri dell'Unione Europea ed avere adeguata conoscenza della lingua italiana. I cittadini non appartenenti ai Paesi membri dell'Unione Europea sono ammessi a condizione che siano titolari di permesso di soggiorno e sempre che dimostrino di possedere adeguata conoscenza della lingua italiana;
- essere in possesso di un diploma di scuola media secondaria di secondo grado;
- avere la residenza o il domicilio professionale¹ in uno dei Comuni della regione Basilicata.
- aver frequentato con esito positivo un corso di formazione professionale di preparazione all'esame istituito da un Ente di formazione accreditato, ai sensi della vigente normativa regionale in materia di formazione professionale.

¹ Al fine di provare il possesso del **requisito del domicilio professionale** sarà sufficiente **alla data del 31 dicembre 2019 (o antecedente)** essere iscritto quale titolare, legale rappresentante di impresa/società che abbia sede legale presso il R.I. della C.C.I.A.A. della Basilicata, ovvero titolare di P.IVA attiva rilasciata dall'Agenzia delle Entrate della Basilicata, per l'esercizio di attività per le quali non sia obbligatoria l'iscrizione al R.I. , ovvero essere dipendente di un'azienda operante nel territorio regionale; è possibile, altresì, produrre ulteriore documentazione volta a comprovare che la circoscrizione della provincia di Potenza o di Matera è la sede principale, stabile e continuativa di affari ed interessi professionali in base ad una situazione reale, già esistente al momento della presentazione dell'istanza.

Coloro che non hanno superato una precedente sessione d'esame, sono ammessi a partecipare alla presente sessione a condizione che siano trascorsi almeno sei mesi dalla data dell'esame precedente sostenuto presso qualsiasi Camera di Commercio con esito negativo

La mancanza di uno o più dei requisiti prescritti non consente la partecipazione alla presente sessione d'esami della Camera di commercio della Basilicata.

ART. 3 TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E AMMISSIONE

Le domande di ammissione alla selezione devono essere redatte in bollo utilizzando il modello, allegato al presente bando, disponibile sul sito istituzionale della Camera di Commercio della Basilicata (www.basilicata.camcom.it), alla sezione: Servizi amministrativi → Esame mediatori immobiliari, debitamente compilate e sottoscritte in originale ed accompagnate da:

- a) copia fotostatica del documento di identità in corso di validità;
- b) attestazione del versamento di € 77,00 sul c/c postale 001044953790 intestato alla Camera di commercio della Basilicata;
- c) eventuale documentazione attestante il possesso del requisito del domicilio professionale alla data del 31 dicembre 2019 (o antecedente) , come specificato nel modello di domanda.

La sottoscrizione della domanda ha validità anche quale sottoscrizione delle dichiarazioni sostitutive in essa contenute.

La Camera di commercio della Basilicata si riserva di verificare la veridicità di quanto dichiarato dal candidato nella domanda. Le domande non compilate con le indicazioni di cui al presente articolo non verranno prese in considerazione.

Le domande, da inviare con raccomandata con ricevuta di ritorno, **dovranno pervenire, pena esclusione, entro il giorno 31 marzo 2020** all'indirizzo: Camera di commercio I.A.A. della Basilicata – Corso XVIII Agosto, 34 – 85100 Potenza.

E' ammessa, altresì, la presentazione a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo: cameradicommercio@pec.basilicata.camcom.it

Non saranno prese in considerazione le domande di partecipazione presentate a mano o comunque inoltrate con modalità diverse da quelle sopra indicate, né quelle non conformi al modello disponibile sul sito dell'Ente, ancorché spedite in tempo utile.

La Camera di commercio della Basilicata non assume alcuna responsabilità nel caso di mancata consegna della domanda nei termini previsti, né per eventuali disguidi o ritardi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Gli uffici, verificata la regolarità delle domande pervenute, provvederanno a pubblicare sul sito dell'Ente www.basilicata.camcom.it link: <https://www.basilicata.camcom.it/servizi-amministrativi/esame-mediatori-immobiliari> (oppure seguire il percorso: Menu → Servizi

amministrativi → Esame mediatori immobiliari) l'elenco dei candidati ammessi a sostenere le prove scritte che si svolgeranno nella data che sarà comunicata nella medesima sezione del sito.

Tali comunicazioni non saranno diramate con altri mezzi, e la pubblicazione sul sito dell'Ente avrà valore di notifica a tutti gli effetti per la convocazione dei candidati ammessi all'esame scritto.

Sarà data comunicazione della data e dell'ora in cui si svolgerà la prova orale e dell'elenco degli ammessi, attraverso pubblicazione sul sito dell'ente.

Anche tale comunicazione non sarà diramata con altri mezzi, e la pubblicazione sul sito dell'Ente avrà valore di notifica a tutti gli effetti per la convocazione dei candidati ammessi all'esame orale.

La mancata presenza alle prove scritte ovvero alle prove orali equivarrà a rinuncia alla sessione d'esame, anche se l'assenza fosse dipendente da cause di forza maggiore.

Tutte le prove, scritte e orali, si svolgeranno presso la sede legale della Camera di commercio I.A.A. della Basilicata **in Corso XVIII Agosto, 34 – 85100 Potenza.**

ART. 4 PROVE D'ESAME

L'esame per gli aspiranti all'iscrizione nella sezione "Agenti immobiliari e agenti muniti di mandato a titolo oneroso" è composta da due prove scritte ed una prova orale (art. 1 D.M. 21/02/1990 n.300).

La prova scritta verte sugli argomenti indicati nell'art. 2 lett. a e b del D.M. 21/02/1990 n.300 ovvero nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore, di diritto civile - con specifico riferimento ai diritti reali, alle obbligazioni, ai contratti ed in particolare al mandato, alla mediazione, alla vendita, locazione o affitto di immobili ed aziende, all'ipoteca - di diritto tributario - con specifico riferimento alle imposte e tasse relative ad immobili ed agli adempimenti fiscali connessi. La seconda prova è incentrata su nozioni concernenti l'estimo, la trascrizione, i registri immobiliari, il catasto, le concessioni, autorizzazioni e licenze in materia edilizia, la comunione ed il condominio di immobili, il credito fondiario ed edilizio, i finanziamenti e le agevolazioni finanziarie relative agli immobili

S'informa che i quiz oggetto delle prove scritte saranno estratti dal database dei quesiti d'esame disponibile sul sito istituzionale della Camera di Commercio di Roma al seguente link: https://www.rm.camcom.it/pagina918_quiz-esame-mediatori.html.

La prova orale verte, oltre che sulle materia delle prove scritte, sulla conoscenza del mercato immobiliare urbano e sui relativi prezzi e usi.

Sono ammessi alla prova orale i candidati che abbiano riportato una media di almeno sette decimi nelle prove scritte e non meno di sei decimi in ciascuna di esse; l'esame si intende superato se il candidato ottiene la votazione di almeno sei decimi nella prova orale.

ART. 5 COMMISSIONE ESAMINATRICE

All'espletamento della selezione attende una Commissione esaminatrice, nominata dal Presidente della Camera di commercio della Basilicata e composta dal Segretario Generale della Camera di commercio o da suo delegato con funzioni di Presidente e da due docenti nelle materie sulle quali vertono le prove d'esame di cui all'art. 4.

La Commissione esaminatrice, alla prima riunione, stabilisce i criteri e le modalità di valutazione delle prove, da formalizzare nei relativi verbali, nel rispetto dei criteri di cui al precedente art. 4.

ART. 6 ESITO DELL'ESAME

La graduatoria contenente l'elenco dei candidati che avranno superato la prova orale verrà pubblicata sul sito internet della Camera di Commercio della Basilicata www.basilicata.camcom.it al seguente link: <https://www.basilicata.camcom.it/servizi-amministrativi/esame-mediatori-immobiliari>.

ART. 7 NORME PER LA TUTELA DELLA PRIVACY

Informativa in merito al trattamento dei dati personali nell'ambito del procedimento amministrativo di selezione per agenti d'Affari in Mediazione ex art. 13 del Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali

La Camera di Commercio della Basilicata, con sede in Potenza in C.so XVIII Agosto, 34, tel. 0971-412111 e sede secondaria in Matera alla via Lucana, 82 tel.0835-338411 pec cameradicommercio@pec.basilicata.camcom.it in qualità di Titolare del trattamento dei dati, desidera fornirLe la presente informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito "GDPR"), con riferimento al trattamento dei Suoi dati personali nell'ambito del procedimento esame "Agenti d'Affari in Mediazione"

1. Data Protection Officer - Responsabile Protezione dei Dati

La Camera di Commercio della Basilicata ha nominato un Data Protection Officer, DPO) i cui riferimenti sono: tel. 0971412111 indirizzo mail: dpo@basilicata.camcom.it, indirizzo PEC: dpo@pec.basilicata.camcom.it

2. Finalità e base giuridica del trattamento

I dati personali raccolti saranno utilizzati per l'avvio, la gestione e la conclusione del presente procedimento amministrativo relativo agli "Esami Agenti d'Affari in Mediazione" (Art. 2, c. 3, lettera e) della Legge 03.02.1989 n. 39 – D.M.589 del 07.10.1993). La base giuridica del trattamento è l'art. 6, par. 1, lett. e) del GDPR, ovvero l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento. I dati personali forniti saranno trattati nel rispetto della vigente normativa in materia di trattamento dei dati personali (Regolamento UE 2016/679) esclusivamente per le finalità strettamente connesse e funzionali al procedimento, su supporto cartaceo e/o con strumenti informatici e, in ogni caso, con modalità tali da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

3. Natura obbligatoria o facoltativa del conferimento dei dati e conseguenze del mancato conferimento dei dati

Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto a fornirli potrebbe comportare la mancata attivazione della procedura.

4. Periodo di conservazione dei dati

I Suoi dati personali, saranno conservati per l'espletamento del procedimento di esame, nonché, dopo la sua cessazione:

- per il tempo in cui il Titolare sia soggetto a obblighi di conservazione per finalità previste da norme di legge o regolamento
- per il tempo necessario al maturarsi dei termini prescrizionali in relazione ai reciproci diritti.

5. Soggetti ai quali i dati possono essere comunicati

I Suoi dati personali potranno essere comunicati alle seguenti categorie di soggetti:

- 1) Enti pubblici per la verifica delle dichiarazioni rese (a titolo esemplificativo e non esaustivo, altre Camere di commercio, Istituti scolastici, Enti di formazione);
- 2) Società del sistema camerale (come, a titolo esemplificativo, InfoCamere S.c.p.a.);
- 3) fornitori di servizi informatici (hardware/ software e/o di rete);
- 4) Autorità giudiziarie;
- 5) organi di vigilanza interni ed esterni;
- 6) Azienda speciale ASSET.

6. Trasferimento dei dati all'estero

I dati non vengono trasferiti a paesi terzi al di fuori dello Spazio Economico Europeo.

7. Diritti degli interessati

La informiamo che in qualità di interessato il GDPR le riconosce i diritti di cui agli artt. 15 e ss. e, in particolare, purché ne ricorrano i presupposti di volta in volta previsti dalla normativa, quelli di seguito elencati:

- accesso e copia (art. 15 GDPR): Lei ha diritto di conoscere in ogni momento se il Titolare ha in corso un trattamento dei Suoi dati e, in tal caso, di avere accesso a tutte le relative informazioni. Lei ha altresì diritto ad ottenere copia dei dati;
- rettifica e cancellazione (artt. 16 e 17 GDPR): Lei può in qualunque momento richiedere la rettifica e/o la cancellazione dei Suoi dati
- portabilità dei dati (art. 20 GDPR): Nei casi previsti dal GDPR, Lei può richiedere ed ottenere i Suoi dati personali in un formato strutturato e leggibile da dispositivo automatico ed ha il diritto di trasmettere gli stessi a altro Titolare;
- diritto di limitazione del trattamento e di opposizione (artt. 18 e 21 GDPR);

- diritto di revocare il consenso: Lei, in qualsiasi momento, può revocare il consenso eventualmente prestato, senza che ciò pregiudichi la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;
- diritto di reclamo all'Autorità di Controllo (Autorità Garante per la protezione dei dati personali – www.garanteprivacy.it) (art. 77 GDPR), in caso di violazioni nel trattamento dei Suoi dati personali o eventualmente di proporre ricorso all'Autorità giudiziaria competente (ex art. 140 –bis Codice Privacy e ss.mm.ii).