CAMERA DI COMMERCIO
DELLA BASILICATA

ESAMI PER L'IDONEITÀ ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ DI AGENTE DI AFFARI IN MEDIAZIONE
SESSIONE 2026

SEZIONI: AGENTI IMMOBILIARI E AGENTI MUNITI DI MANDATO A TITOLO ONEROSO

ART. 1 TIPOLOGIA DELL'ESAME

È indetta la sessione 2026 degli esami per l'idoneità all'esercizio dell'attività di Agente di Affari in Mediazione – sezione Agente Immobiliare e Agente mandatario a titolo oneroso.

ART. 2 REQUISITI

Sono ammessi a partecipare alla sessione d'esame di cui al presente bando i candidati **in possesso dei requisiti di seguito indicati, alla data di scadenza del presente bando ovvero al 16 novembre 2026 con la precisazione che il requisito relativo al domicilio professionale deve essere posseduto alla data del 31 dicembre 2025 o antecedente**:

- avere raggiunto la maggiore età;
- essere cittadini italiani o cittadini di uno degli Stati membri dell'Unione Europea ed avere adeguata conoscenza della lingua italiana. I cittadini non appartenenti ai Paesi membri dell'Unione Europea sono ammessi a condizione che siano titolari di permesso di soggiorno e sempre che dimostrino di possedere adeguata conoscenza della lingua italiana;
- essere in possesso di un diploma di scuola media secondaria di secondo grado;
- avere la residenza o il domicilio professionale[1] in uno dei Comuni della regione Basilicata.
- aver frequentato con esito positivo un corso di formazione professionale di preparazione all'esame istituito da un Ente di formazione accreditato, ai sensi della vigente normativa regionale in materia di formazione professionale.

Coloro che non hanno superato una precedente sessione d'esame, sono ammessi a partecipare alla presente sessione a condizione che siano trascorsi almeno sei mesi dalla data dell'esame precedente sostenuto presso qualsiasi Camera di Commercio con esito negativo.

La mancanza di uno o più dei requisiti prescritti non consente la partecipazione alla presente sessione d'esami della Camera di commercio della Basilicata.

ART. 3 TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E AMMISSIONE

Le domande di ammissione alla selezione devono essere redatte in bollo utilizzando il modello, allegato al presente bando, disponibile sul sito istituzionale della Camera di Commercio della Basilicata (**www.basilicata.camcom.it**), alla sezione: Servizi amministrativi → Esame mediatori immobiliari, debitamente compilate e sottoscritte in originale ed accompagnate da:

- copia del documento di identità in corso di validità;

[1] Al fine di provare il possesso del **requisito del domicilio professionale** sarà sufficiente **alla data del 31 dicembre 2025 (o antecedente)** essere iscritto quale titolare, legale rappresentante di impresa/società che abbia sede legale in Basilicata, ovvero titolare di P.IVA attiva rilasciata dall'Agenzia delle Entrate della Basilicata, per l'esercizio di attività per le quali non sia obbligatoria l'iscrizione al R.I. , ovvero essere dipendente di un'azienda operante nel territorio regionale; è possibile, altresì, produrre ulteriore documentazione volta a comprovare che la circoscrizione della provincia di Potenza o di Matera è la sede principale, stabile e continuativa di affari ed interessi professionali in base ad una situazione reale, già esistente al momento della presentazione dell'istanza.

- pagamento dell'importo di euro 77,00 come diritti di segreteria e di euro 16 come marca da bollo (accedere al link: https://pagamentionline.camcom.it/Autenticazione?codiceEnte=CCIAAB)

- eventuale documentazione attestante il possesso del requisito del domicilio professionale alla data del 31 dicembre 2025 (o antecedente), come specificato nel modello di domanda.

La sottoscrizione della domanda ha validità anche quale sottoscrizione delle dichiarazioni sostitutive in essa contenute.

La Camera di commercio della Basilicata si riserva di verificare la veridicità di quanto dichiarato dal candidato nella domanda. Le domande non compilate con le indicazioni di cui al presente articolo non verranno prese in considerazione.

Le domande, da inviare con raccomandata con ricevuta di ritorno, **dovranno pervenire, pena esclusione, entro il giorno 16 novembre 2026** all'indirizzo: Camera di commercio I.A.A. della Basilicata – Corso XVIII Agosto, 34 – 85100 Potenza.

È ammessa, altresì, la presentazione a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo: cameradicommercio@pec.basilicata.camcom.it

Non saranno prese in considerazione le domande di partecipazione presentate a mano o comunque inoltrate con modalità diverse da quelle sopra indicate, né quelle non conformi al modello disponibile sul sito dell'Ente, ancorché spedite in tempo utile.

La Camera di commercio della Basilicata non assume alcuna responsabilità nel caso di mancata consegna della domanda nei termini previsti, né per eventuali disguidi o ritardi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Gli uffici, verificata la regolarità delle domande pervenute, provvederanno a pubblicare sul sito dell'Ente www.basilicata.camcom.it link: https://www.basilicata.camcom.it/servizi-amministrativi/esame-mediatori-immobiliari (oppure seguire il percorso: Menu → Servizi amministrativi → Esame mediatori immobiliari) l'elenco dei candidati ammessi a sostenere le prove scritte che si svolgeranno nella data che sarà comunicata nella medesima sezione del sito.

Tali comunicazioni non saranno diramate con altri mezzi, e la pubblicazione sul sito dell'Ente avrà valore di notifica a tutti gli effetti per la convocazione dei candidati ammessi all'esame scritto.

Sarà data comunicazione della data e dell'ora in cui si svolgerà la prova orale e dell'elenco degli ammessi, attraverso pubblicazione sul sito dell'ente.

Anche tale comunicazione non sarà diramata con altri mezzi, e la pubblicazione sul sito dell'Ente avrà valore di notifica a tutti gli effetti per la convocazione dei candidati ammessi all'esame orale.

La mancata presenza alle prove scritte ovvero alle prove orali equivarrà a rinuncia alla sessione d'esame, anche se l'assenza fosse dipendente da cause di forza maggiore.

Tutte le prove, scritte e orali, si svolgeranno presso la sede legale della Camera di Commercio della Basilicata **in Corso XVIII Agosto, 34 – 85100 Potenza**.

ART. 4 PROVE D'ESAME

L'esame per gli aspiranti all'iscrizione nella sezione "Agenti immobiliari e agenti muniti di mandato a titolo oneroso" è composta da due prove scritte ed una prova orale (art. 1 D.M. 21/02/1990 n.300).

La prova scritta verte sugli argomenti indicati nell'art. 2 lett. a e b del D.M. 21/02/1990 n.300 ovvero nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore, di diritto civile - con specifico riferimento ai diritti reali, alle obbligazioni, ai contratti ed in particolare al mandato, alla mediazione, alla vendita, locazione o affitto di immobili ed aziende, all'ipoteca - di diritto tributario - con specifico riferimento alle imposte e tasse relative ad immobili ed agli adempimenti fiscali connessi. La seconda prova è incentrata su nozioni concernenti l'estimo, la trascrizione, i registri immobiliari, il catasto, le concessioni, autorizzazioni e licenze in materia edilizia, la comunione ed il condominio di immobili, il credito fondiario ed edilizio, i finanziamenti e le agevolazioni finanziarie relative agli immobili

I quiz oggetto delle prove scritte saranno estratti dal database dei quesiti d'esame disponibile sul sito istituzionale della Camera di Commercio di Roma al seguente link: https://www.rm.camcom.it/pagina918_quiz-esame-mediatori.html.

La prova orale verte, oltre che sulle materie delle prove scritte, sulla conoscenza del mercato immobiliare urbano e sui relativi prezzi e usi.

Sono ammessi alla prova orale i candidati che abbiano riportato una media di almeno sette decimi nelle prove scritte e non meno di sei decimi in ciascuna di esse; l'esame si intende superato se il candidato ottiene la votazione di almeno sei decimi nella prova orale.

ART. 5 COMMISSIONE ESAMINATRICE

All'espletamento della selezione attende una Commissione esaminatrice, nominata dal Presidente della Camera di Commercio della Basilicata e composta dal Segretario Generale della Camera di commercio o da suo delegato con funzioni di Presidente e da due docenti nelle materie sulle quali vertono le prove d'esame di cui all'art. 4.

La Commissione esaminatrice, alla prima riunione, stabilisce i criteri e le modalità di valutazione delle prove, da formalizzare nei relativi verbali, nel rispetto dei criteri di cui al precedente art. 4.

ART. 6 ESITO DELL'ESAME

La graduatoria contenente l'elenco dei candidati che avranno superato la prova orale verrà pubblicata sul sito internet della Camera di Commercio della Basilicata www.basilicata.camcom.it al seguente link: https://www.basilicata.camcom.it/servizi-amministrativi/esame-mediatori-immobiliari

ART. 7 NORME PER LA TUTELA DELLA PRIVACY

La Camera di commercio della Basilicata tratterà i dati personali dei partecipanti al presente bando nel rispetto del Regolamento (UE) n. 2016/679 – di seguito GDPR - ed applicherà le misure tecniche ed organizzative conformi allo stesso GDPR, garantendo che il trattamento dei dati personali, dei quali entrerà nella disponibilità nell'ambito della presentazione e gestione delle domande di partecipazione agli esami, sia svolto nel rispetto delle norme vigenti in materia di protezione dei dati personali, secondo quanto riportato nell'informativa allegata al modello di domanda di partecipazione alla sessione 2026 degli esami di idoneità all'esercizio dell'attività di agenti d'affari in mediazione che i partecipanti dichiareranno di aver letto e ben compreso.